**ПРОТОКОЛ**

**ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРАВИЛАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СЕРЕДКИНО», БОХАНСКОГО РАЙОНА, ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

Место и время проведения публичных слушаний:

Место проведения: Середкинский СДК Боханского района Иркутской области

Дата проведения: 17 октября 2016 года

Время проведения: 14-00 часов

В публичных слушаниях приняли участие жители МО «Середкино» далее по тексту (Муниципальное образование), которые зарегистрировались в журнале регистрации участников публичных слушаний.

**Предмет слушаний:**

Внесение изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Муниципального образования «Середкино» утвержденных решением Думы от 29.03.2013года № 69.

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Постановление Администрации Муниципального образования «Середкино» » от 03.10.2016 г. № 94-1 «О проведении публичных слушаний в МО «Середкино».

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступление Главы муниципального образования «Середкино» по представленным для рассмотрения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Середкино».

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний вопросов и предложений не возникло

Напомним, что:

**Правила землепользования и застройки** – документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом представительного органа и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

**Планировка территории** – осуществление деятельности по развитию территорий посредством разработки проектов планировки территории, проектов межевания территории и градостроительных планов земельных участков.

**Целями правил застройки являются;**

- создание условий для устойчивого развития территории муниципального образования «Середкино», сохранение окружающей среды и объектов культурного наследия;

- создание условий для планировки территории муниципального образования «Середкино»;

- обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

- создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

**Общедоступность информации о землепользования и застройки.**

Все текстовые и графические материалы Правил землепользования и застройки являются общедоступной информацией и располагаются на официальном сайте в сети Интернет.

**Полномочия органов местного самоуправления муниципального образования «Середкино» в области землепользования и застройки.**

1. Полномочия представительного органа местного самоуправления муниципального образования «Середкино», главы администрации муниципального образования «Середкино» в области землепользования и застройки определяются федеральными законами, законами Иркутской области, Уставом муниципального образования «Середкино».
2. Внести   изменения и дополнения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Середкино» Иркутской области следующие изменения и дополнения:

**2.1. Зона «Ж-1. Зона одноэтажной многоквартирной и индивидуальной жилой застройки» статьи 30, части 2 Правил дополнить пункт 2 «Предельные параметры земельных участков и параметры разрешенного строительства»: подпунктами следующего содержания:**

о) минимальная (максимальная) площадь земельных участков – 400 - 2000 кв.м;

п) минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы – 10 м;

р) максимальное количество этажей зданий – 2;

с) максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа – 10 м;

т) максимальный процент застройки участка – 60 %;

у) минимальный отступ строений от передней границы участка (в случае, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки) – 3 м;

ф) требования к ограждению земельных участков:

- высота ограждения земельных участков должна быть не более 1,8 метров;

- ограждение между смежными земельными участками должны быть проветриваемые на высоту не менее 0,5 м от уровня земли;

Расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, по санитарным и бытовым условиям должно быть не менее, как правило – 6 м. Сараи для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома: одиночные или двойные – не менее 15 м., до 8 блоков – не менее 25 м, свыше 8 до 30 блоков – не менее 50 м, свыше 30 блоков – не менее 100 м. Размещаемые в пределах селитебной территории группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая.

При размещении строений должны соблюдаться нормативные противопожарные расстояния между постройками, расположенными на соседних участках.

Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию их собственников, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению».

**2.2. Зона «О-1.** **Зона многофункциональной общественно-деловой застройки» статьи 31, части 2 Правил пункт 2 «Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства дополнить подпунктами следующего содержания:**

е) минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы – 10 м;

ж) максимальное количество этажей зданий – 3;

з) максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа – 15 м;

и) максимальный процент застройки участка – 60 %;

к) минимальный отступ строений от передней границы участка (в случае, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки) – 3 м.

При размещении строений должны соблюдаться нормативные противопожарные расстояния между постройками, расположенными на соседних участках.

**2.3. Зона «О-2. Зона объектов образования» статьи 32, части 2 Правил пункт 2 «Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства дополнить подпунктами следующего содержания:**

е) минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы – 10 м;

ж) максимальное количество этажей зданий – 3;

з) максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа – 15 м;

и) максимальный процент застройки участка – 60 %;

к) минимальный отступ строений от передней границы участка (в случае, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки) – 3 м.

При размещении строений должны соблюдаться нормативные противопожарные расстояния между постройками, расположенными на соседних участках.

**2.4. Зона «О-3 Зона учреждений здравоохранения и социальной защиты» статьи 33, части 2 Правил пункт 2 «Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства дополнить подпунктами следующего содержания:**

е) минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы – 10 м;

ж) максимальное количество этажей зданий – 3;

з) максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа – 15 м;

и) максимальный процент застройки участка – 60 %;

к) минимальный отступ строений от передней границы участка (в случае, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки) – 3 м.

При размещении строений должны соблюдаться нормативные противопожарные расстояния между постройками, расположенными на соседних участках.

**2.5.  Зона «П-1. Производственные зоны»  статьи 34, части 2 Правил пункт 2 «Предельные параметры земельных участков и параметры разрешенного строительства дополнить подпунктами следующего содержания:**

л) минимальная (максимальная) площадь земельных участков – 400 - 6000 кв.м;

м) минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы – 10 м;

н) максимальное количество этажей зданий – 3;

о) максимальная высота – 10 м;

п) минимальный отступ строений от передней границы участка (в случае, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки) – 3 м.

При размещении строений должны соблюдаться нормативные противопожарные расстояния между постройками, расположенными на соседних участках.

**2.6. Зона «СХ-1. Зона сельскохозяйственного производства» статьи 35, части 2 Правил пункт 2 «Предельные параметры земельных участков и параметры разрешенного строительства дополнить подпунктом 3 следующего содержания:**

3) а) минимальная (максимальная) площадь земельных участков – 400 - 6000 кв.м;

б) минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы – 10 м;

в) максимальное количество этажей зданий – 3;

г) максимальная высота – 10 м;

д) минимальный отступ строений от передней границы участка (в случае, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки) – 3 м.

При размещении строений должны соблюдаться нормативные противопожарные расстояния между постройками, расположенными на соседних участках.

**2.7. Зона «СХ-2. Зона огородных земельных участков и участков для ведения личного подсобного хозяйства» статьи 36, части 2 Правил пункт 2 «Предельные параметры земельных участков и параметры разрешенного строительства» дополнить подпунктом 8 следующего содержания:**

8) а) минимальная (максимальная) площадь земельных участков – 400 - 6000 кв.м;

б) минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы – 10 м;

в) максимальное количество этажей зданий – 3;

г) максимальная высота – 10 м;

д) минимальный отступ строений от передней границы участка (в случае, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки) – 3 м.

При размещении строений должны соблюдаться нормативные противопожарные расстояния между постройками, расположенными на соседних участках.

Голосовали за внесение изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки МО «Середкино»

**ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» - единогласно**

**ГОЛОСОВАЛИ «ПРОТИВ» - 0**

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0**

Собрание пришло к единогласному мнению согласиться с внесенными изменениями в Правила землепользования и застройки Муниципального образования «Середкино».

По результатам публичных слушаний по внесению изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Муниципального образования «Середкино» Главой МО «Середкино» И.А Середкиной было рекомендовано принять решение о согласии с внесением изменений в Правила землепользования и застройки Муниципального образования «Середкино» и направлении его в Думу Муниципального образования «Середкино.

Подписи:

Глава администрации

МО «Середкино» - И.А.Середкина

Секретарь - Е.В.Семенова